

Заключение о результатах публичных слушаний

«21» ноября 2023 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 291-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, расположенными в с. Архангельское с/п Рождественское Ленинского района Тульской области» проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 1 по 16 ноября 2023 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 31 октября 2023 г. № 291-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 4;
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 5;
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 6;
5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 7.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула»; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула и в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npautula-city.ru> 1 ноября 2023 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Зареченскому территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Литейная, д. 10, с 1 по 16 ноября 2023 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник с 14.00 часов до 16.00 часов и каждый четверг с 9.00 часов до 11.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 16 ноября 2023 года в 17.00 часов в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67 (зал заседаний 4-го этажа).

В публичных слушаниях приняли участие: 7 физических лиц, которые являются участниками публичных слушаний; 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 1 от 20 ноября 2023 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 1 предложение и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.
3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Поддержать схемы расположения земельных участков с увеличением площади и включением хозяйственных построек в границы участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 4; Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 5; Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 6; Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 7 (приложение к заключению) (предложение от 1-го физического лица, являющегося участником публичных слушаний)	С целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, целесообразно учесть предложение
2.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий, ограничения, накладываемые на использование объектов недвижимости в границах таких зон в соответствии с	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

	постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ № 270 от 18 февраля 2023 г. «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
3.	По территории формируемых земельных участков под многоквартирными домами, расположенными по адресам: Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, д. 4, д. 5, проходят сети водопровода, эксплуатируемые АО «Тулагорводоканал». В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факты наличия объектов коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: с целью необходимости обеспечения справедливого баланса между общественными интересами и правами частных лиц путем согласования этих прав и интересов, в том числе в сфере обеспечения благоприятных условий жизни, поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами по адресам:

Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 4, с учетом предложения и замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 5, с учетом предложения и замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго», АО «Тулагорводоканал»;

Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 6, с учетом предложения и замечаний ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

Тульская область, Ленинский район, с/п Рождественское, с. Архангельское, ул. Центральная, дом № 7, с учетом предложения и замечания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго».

Опубликовать настоящее заключение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула», разместить в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.npatula-city.ru> и на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя
Тульской городской Думы,
председатель постоянно действующей
комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний и общественных
обсуждений по градостроительным вопросам
и правилам благоустройства территории
муниципального образования город Тула



А.В. Ионов